

Техническое обслуживание газового оборудования

Что такое ВДГО? Зачем проводить его техническое обслуживание? Является ли оно обязательным? И чем грозит отсутствие договора на техническое обслуживание с газораспределительной организацией?

Что такое ВДГО?

В каждой квартире, частном доме есть газовая плита, отопительный котел или водонагревательная колонка. Все это – внутридомовое газовое оборудование (далее – ВДГО). К удобствам и доступности «голубого топлива» все мы настолько привыкли, что порой забываем о том, что газ – источник повышенной опасности. И относиться к нему необходимо с особым вниманием. Многие наверняка помнят, как раньше газовики регулярно совершали обходы домов и проверяли газовое оборудование – проводили его техническое обслуживание. Без договоров профилактические осмотры газовых плит и котлов практически прекратились. Результаты не заставили себя ждать – участились случаи аварий, взрывов бытового газа.

Кто несет ответственность за состояние газового оборудования?

В 2008 году Правительством РФ было принято Постановление № 549, которым были утверждены Правила поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан. С этого момента ответственность за надлежащее техническое состояние ВДГО, а, следовательно, и безопасность его использования была окончательно закреплена за абонентом (собственником, нанимателем). Пункт 21 Правил обязал население «своевременно заключать договор о техническом обслуживании ВДГО со специализированной организацией». Таким образом, техническое обслуживание ВДГО и аварийно-диспетчерское обеспечение было возложено на газораспределительные организации, имеющие аварийно-диспетчерскую службу. То есть, необходимость проведения технического обслуживания газового оборудования и заключения договоров – это не новшество, а требование законодательства и норм безопасности.

За содержание газоиспользующего оборудования (плиты, колонки) в квартире, либо в частном доме несет ответственность собственник жилья. А за газовое оборудование, входящее в общее имущество многоквартирных домов, согласно Жилищному кодексу, отвечают товарищества собственников жилья (ТСЖ), управляющие компании (УК) или сами собственники жилья при непосредственном управлении домом.

К общему имуществу жильцов относятся: фасадный газопровод с отключающим устройством, внутриподъездный газопровод, включая стояки и часть газопровода в квартире до отключающего устройства непосредственно на газовом оборудовании потребителя. Таким образом, ТСЖ и УК обязаны своевременно заключать договоры со специализированной организацией на техобслуживание и ремонт общего ВДГО. А каждый собственник жилого

помещения должен заключить договор на техническое обслуживание своего ВДГО.

Чем грозит отказ от проведения технического обслуживания и заключение договоров на ТО ВДГО?

Если у абонента нет договора на техобслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение, то поставщик газа (ООО «ЧМНГ», Общество) вправе не заключать договор на поставку газа потребителю либо приостановить исполнение своих обязательств по ранее заключенному договору (Постановление Правительства РФ № 549). Поставщик в данном случае руководствуется не только требованиями законодательства, но и правилами обеспечения безопасности пользователей природного газа. Поставка газа на неисправное оборудование недопустима, даже при условии полной и своевременной оплаты потребленного газа.

Сколько стоит техобслуживание?

Стоимость технического обслуживания единицы газового оборудования рассчитывается в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 18.02.2026 № 98/26 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за предусмотренные утвержденным Правительством Российской Федерации минимальным перечнем услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме техническое обслуживание, установку (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замену внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Стоимость работ рассчитывается для каждого абонента индивидуально. При этом учитывается количество и технические характеристики установленного оборудования. Со стоимостью технического обслуживания можно ознакомиться на сайтах филиалов ООО «ЧМНГ».

Какие услуги входят в стоимость технического обслуживания?

Обязательный перечень работ по техническому обслуживанию ВДГО определен в Минимальном перечне услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и ВДГО в жилом доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410) и включает в себя:

1. Визуальную проверку целостности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.
2. Визуальную проверку наличия свободного доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.

3. Визуальную проверку состояния окраски и креплений газопроводов.
4. Визуальную проверку наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.
5. Проверку герметичности соединений и отключающих устройств одним из следующих способов: опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь. Принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
6. Проверку работоспособности и смазку отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
7. Разборку и смазку кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
8. Проверку работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладку и регулировку (предохранительная арматура, системы контроля загазованности, трубопроводная арматура при наличии соответствующих требований изготовителя, системы контроля загазованности, автоматика безопасности, встроенная в конструкцию газоиспользующего оборудования).
9. Регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистку горелок от загрязнений.
10. Проверку наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
11. Оценку технического состояния бытового газоиспользующего оборудования в целях выявления его неисправностей и определения возможности дальнейшей эксплуатации.
12. Проверку технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).
13. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Работы, не вошедшие в этот перечень, выполняются в соответствии с заявкой и относятся к ремонтным. При возникновении неисправностей оборудования, требующих замены или ремонта его элементов, стоимость ремонта и запасных частей оплачивает абонент.