



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СТАНИЧНО-ЛУГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

до августа 2024 года

№ 158

пгт Станица Луганская

Об утверждении Порядка предоставления компенсационного (свободного) места для размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06. 2024 № 118/24 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республики», руководствуясь Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Уставом муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсационного (свободного) места для размещения нестационарного торгового объекта на территории

муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ
Луганской Народной Республики



А.Н. Зинченко

Приложение №1
к постановлению Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
«20» 08 2024г. № 158

**Порядок
предоставления компенсационного (свободного) места для размещения
нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования Станично-Луганский муниципальный округ
Луганской Народной Республики (далее – Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта путем предоставления компенсационного (свободного) места, в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также с целью создания условий организации и качества торгового обслуживания.

1.2. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки предоставления компенсационного (свободного) места для размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

1.4. Для целей настоящего порядка используются следующие понятия:

Уполномоченный орган - Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики;

комиссия - Комиссия по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики;

заказчик - субъект торговли (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке) и/или хозяйствующий субъект (коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая

деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации), который имеет намерение разместить НТО на основании схемы размещения НТО с привязкой к местности;

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

схема размещения НТО (далее - Схема) - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, с учетом санитарных и экологических требований;

1.5. Компенсационное (свободное) место предоставляется на основании заявления о предоставлении компенсационного (свободного) места для размещения нестационарного торгового объекта согласно приложению №1 настоящего Порядка, с учетом следующих критериев:

территориальной и пешеходной доступности;

привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами;

обеспеченности развития малых форматов торговли и недопущение сокращения торговых объектов приоритетных (социально значимых) специализаций.

2. Порядок предоставления компенсационного (свободного) места

2.1. Компенсационное (свободное) место для размещения НТО предоставляется заказчику в случае принятия Уполномоченным органом следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении объектов капитального строительства.

2.2. Относительно одного места размещения НТО, указанного в договоре, хозяйствующий субъект имеет право только на одно компенсационное (свободное) место при размещении НТО.

2.3. Компенсационное (свободное) место предоставляется по принципу «меняется место – сохраняется бизнес» для обеспечения возможности предпринимателю без потерь продолжать бизнес, если место размещения его НТО требуется для целей развития территории.

2.4. При предоставлении компенсационного (свободного) места сохраняется размер площади, вид, специализация и период функционирования НТО, определенные договором о размещении НТО.

2.5. Уполномоченным органом по предоставлению компенсационного (свободного) места для размещения НТО является Администрация.

2.6. Уполномоченный орган не менее чем за 12 месяцев, следующих за днем принятия решения комиссией об исключении места из схемы размещения НТО, направляет (вручает) хозяйствующему субъекту, с которым заключен договор на размещение НТО, уведомление с предложением подобрать компенсационное место в соответствии с требованием к размещению НТО, за исключением необходимости переноса НТО в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций.

2.6.1. Уполномоченный орган в течении 30 календарных дней предлагает альтернативные варианты компенсационных мест.

2.6.2. Заказчик вправе самостоятельно подбирать несколько вариантов компенсационных мест размещения НТО, и не позднее 30 календарных дней, следующих за днем получения уведомления, направляет в Уполномоченный орган предложения о включении в схему размещения НТО компенсационного места размещения НТО, выбранного хозяйствующим субъектом самостоятельно.

2.6.3. Рассмотрение предложения заказчика о включении в схему размещения НТО компенсационного места размещения НТО осуществляется комиссией.

2.6.4. В случае невозможности включения в схему размещения НТО компенсационного места размещения НТО, предложенного хозяйствующим субъектом, Уполномоченный орган письменно сообщает об этом заказчику в течение 10 рабочих дней со дня принятия комиссией соответствующего решения, что не лишает заказчика права подать новое предложение о включении в схему размещения НТО компенсационного места размещения НТО, выбранного им самостоятельно.

2.6.5. В случае отказа заказчика от предложенных уполномоченным органом компенсационных (свободных) мест (два раза) исключение места размещения НТО из Схемы осуществляется без предоставления компенсационного (свободного) места.

2.7. Заказчик вправе написать заявление в Администрацию об отказе от предоставления ему компенсационного (свободного) места для размещения НТО. В этом случае договор о размещении НТО, расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

2.8. В течение 5 рабочих дней, следующих за днем вступления в силу правового акта Уполномоченного органа о включении в схему размещения

НТО компенсационного места, предложенного хозяйствующим субъектом, Уполномоченный орган предлагает заказчику заключить договор на размещение НТО на компенсационное место. В случае включения в Схему нескольких компенсационных мест размещения нестационарных торговых объектов, заказчик обязан до заключения договора на размещение НТО представить в Уполномоченный орган заявление о выборе одного из таких компенсационных мест, относительно которого он готов заключить договор.

2.9. При наличии в схеме размещения НТО компенсационного места размещения НТО, отвечающего техническим требованиям, Уполномоченный орган предлагает компенсационное место размещения НТО заказчику.

2.10. Заказчик считается отказавшимся от компенсационного места размещения НТО, предложенного Уполномоченным органом, в случае если он в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения сообщения от Уполномоченного органа с предложением компенсационного места, не подписал договор на размещение НТО относительно такого компенсационного места.

2.11. Договор на размещение компенсационного места размещения НТО заключается в установленном порядке, на оставшийся срок действия ранее заключенного договора на размещение НТО, а ранее заключенный договор расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

2.12. Размер платы за размещение НТО по новому договору на размещение НТО определяется с учетом условий договора на право размещения НТО относительно прежнего места размещения.

2.13. В любое время до заключения договора на размещение компенсационного места размещения НТО Уполномоченный орган отказывается от его заключения в случае установления одного из следующих фактов:

- отсутствия сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц - для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - для физического лица;
- проведения процедуры ликвидации заявителя - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по ранее заключенному договору на размещение НТО, в том числе по неустойке (штрафу, пене), по которому комиссией принято решение об его исключении из схемы размещения НТО.

2.14. Договор на размещение НТО, заключенный на право размещения НТО, по которому комиссией принято решение об его исключении из схемы размещения НТО (за исключением случаев, указанных

в 2.11 и 2.15 настоящего порядка), считается расторгнутым в одностороннем порядке.

2.15. Заказчик вправе написать заявление об отказе от предоставления ему компенсационного места размещения НТО. В этом случае договор на размещение НТО расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

2.16. После расторжения договора на размещение НТО по соглашению сторон или в одностороннем порядке место размещения НТО исключается из схемы размещения НТО нормативным правовым актом Администрации.

2.17. Заказчик утрачивает право на компенсационное место размещения НТО в следующих случаях:

заказчиком подано в Уполномоченный орган заявление об отказе от компенсационного места размещения НТО;

заказчик дважды отказался от компенсационных мест, предложенных уполномоченным органом;

заказчик в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения предложения уполномоченного органа, о заключении договора на размещение компенсационного места либо места размещения НТО предложенного самостоятельно заказчиком, не подписал договор;

неисполнение заказчиком требований по демонтажу (перемещению) НТО в установленные сроки;

по окончании срока, на который был заключен договор на размещение НТО.

2.18. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО договор и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются Уполномоченным органом без проведения конкурса на оставшийся срок действия предыдущего договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
компенсационного (свободного) места
для размещения нестационарного
торгового объекта

Главе муниципального округа
муниципальное образование Станично-
Луганский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

от _____
(наименование юридического лица, ФИО
индивидуального предпринимателя или физического
лица, применяющего специальный налоговый
режим)

(адрес)

(контактный телефон)

Заявление

**о предоставлении компенсационного (свободного) места для размещения
нестационарного торгового объекта**

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), наименование юридического лица)

Прошу предоставить компенсационное (свободное) место для размещения
нестационарного торгового объекта:

Тип нестационарного торгового объекта:

(киоск, павильон, лоток, палатка, летнее кафе и т.п.)

Размеры (длина, высота, ширина, площадь, кв. м) _____

Ассортиментный перечень _____

Адресный ориентир размещения _____

Срок размещения _____

Контактная информация заявителя _____

Заявитель _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.