



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СТАНИЧНО-ЛУГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2024 года

№ 154

пгт Станица Луганская

**О размещении нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06. 2024 № 118/24 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республики», руководствуясь Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Уставом муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, в целях создания упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов и улучшения качества торгового обслуживания населения, Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (Приложение № 1).

2. Утвердить типовую форму договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена с приложениями. (Приложение № 2).

3. Утвердить Методику определения цены предмета на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. (Приложение № 3).

4. Утвердить форму журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. (Приложение № 4).

5. Утвердить Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (Приложение № 5).

6. Утвердить перечень социально-значимых специализаций НТО на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (Приложение № 6).

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ
Луганской Народной Республики

А.Н. Зинченко



Приложение №1
к постановлению Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
«~~00~~» 08 2024 г. № 154

Положение
о размещении нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Станично-Луганский муниципальный
округ Луганской Народной Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36, Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 г. № 118/24 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Луганской Народной Республики» и определяет порядок и основания размещения нестационарных торговых объектов, на землях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Станично-Луганский муниципальный округ) должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- на территории розничных рынков и ярмарок;
- при проведении Администрацией муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Администрация) праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), расширенных продаж, выставок-ярмарок, ярмарок, имеющих временный характер;
- в стационарных зданиях и строениях.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

Уполномоченный орган - Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики;

Комиссия - Комиссия по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики;

Конкурс – торги (аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

магазин - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения.

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

схема размещения НТО (далее - Схема) - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности;

развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля: автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна;

разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице. К разносной торговле относят торговлю с рук, ручных тележек, через прилавки, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров;

заказчик - субъект торговли (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке) и/или хозяйствующий субъект (коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации), который имеет намерение разместить НТО на основании схемы размещения НТО с привязкой к местности;

фирменная торговля - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - изготовитель данных товаров;

товаропроизводитель - зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

К видам НТО относятся:

павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур летняя площадка (кафе) - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже и производстве готовых к употреблению пищевых продуктов

передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления и конструкции для осуществления розничной торговли;

специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (продовольственных, непродовольственных и др.) от их общего количества составляют товары одной группы;

социально значимыми товарными специализациями при осуществлении нестационарной торговли считается розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (когда более 80% предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют продукты питания; для торговли печатной продукцией - более 50%);

компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов), в местах, предусмотренных Схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения аукциона на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение;

общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения.

Термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. "Национальный стандарт

Российской Федерации. Торговля. Термины и определения", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 582-ст.

1.5. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных населенных пунктов Станично-Луганского муниципального округа.

1.6. Товарная специализация указывается в Схеме и договоре на размещение НТО, на основании заявления заказчика либо в решении Уполномоченного органа, если место размещения НТО включено в Схему по инициативе Уполномоченного органа.

1.7. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

1.8. НТО размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на основании договора на размещение НТО. Приложением к договору являются: расчет размера платы на право размещения НТО; эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50; схема размещения НТО с привязкой к местности.

Осуществление развозной и разносной торговли товаропроизводителями осуществляется на основании уведомления Уполномоченного органа о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (последняя редакция).

1.9. Наличие магазинов и иных торговых объектов не может являться препятствием для размещения НТО, если имеются соответствующие запросы субъектов торговли.

1.10. Размещение НТО (за исключением разносной торговли) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Станично-Луганского муниципального округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со Схемой, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

1.11. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (пользователем) земельного участка при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства. В этом случае включение места размещения НТО в Схему осуществляется в уведомительном порядке.

1.12. Для заключения договора под размещение НТО без аукциона или по результатам аукциона необходимо согласование архитектурных типов объектов с Уполномоченным органом.

1.13. Не допускается не включение в Схему мест размещения НТО, а также исключение из Схемы существующих НТО на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

1.14. Самовольное размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена запрещается.

2. Требования к схеме размещения НТО

2.1. Схема размещения состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и текстовой части.

2.2. Графическая часть - графическое изображение сведений НТО с указанием порядкового номера НТО и условного обозначения в зависимости от типа НТО и ассортимента реализуемой продукции.

2.3. Текстовая часть, которая является приложением к графической части, разрабатывается в виде таблицы, содержащей следующие сведения:

- номер предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта;
- тип нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, летнее кафе и иные);
- месторасположение (адрес или временная привязка к существующему адресу) нестационарного торгового объекта;
- вид собственности земельного участка, (муниципальная, государственная собственность на которые не разграничена);
- вид реализуемых товаров;
- предоставляемая площадь для размещения нестационарного торгового объекта;
- планируемый срок размещения нестационарного торгового объекта;
- порядок предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта (по конкурсу или без конкурса).

2.4. В Схему размещения включаются:

- павильоны;
- киоски;
- тележки, лотки, палатки по реализации продовольственных товаров, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив, печатной продукции, книг, цветов;
- передвижные торговые точки (торговые прицепы, ларьки и др.) по реализации продовольственных товаров;
- летние площадки (кафе);
- места для реализации бахчевых культур;
- специальные приспособления для продажи воздушных шаров;
- изотермические емкости для реализации кваса и молока;

- торговые автоматы и другие нестационарные торговые объекты.

2.4. Схемой должно предусматриваться размещение:

- не менее 10% мест для размещения объектов фирменной торговли (при условии осуществления торговли товаропроизводителями непосредственно (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления;

- не менее 60% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Утвержденные Схемы носят бессрочный характер.

2.6. Период функционирования устанавливается в схеме размещения для каждого места размещения НТО с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов НТО:

1) для кваса период с 1 мая по 1 октября;

2) для мест размещения передвижных сооружений по реализации цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, в том числе в розлив, период размещения устанавливается с 1 мая по 1 ноября;

3) для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 июня по 31 октября;

4) для иных НТО - круглогодично, в течение срока действия договора о размещении НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, за исключением предусмотренных подпунктами 1 - 3 настоящего пункта.

3. Формирование Схемы НТО

3.1. Комиссия осуществляет планирование и разработку Схемы на территории Станично-Луганского муниципального округа с учетом размещения стационарных торговых объектов и обеспечения товарами первой необходимости жителей и гостей округа. Схема разрабатывается Комиссией и утверждается постановлением Уполномоченного органа по каждому населенному пункту, входящему в его состав.

3.2. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.3. Схема размещения должна предусматривать:

архитектурные типы НТО с учетом особенностей Станично-Луганского муниципального округа с целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности;

типовые размеры НТО в зависимости от вида реализуемых товаров;

сохранение ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м);

свободный доступ к проездым путям и спускам к пляжам с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб.

3.4. Допускается в период с 01 апреля по 01 ноября размещение у НТО, специализирующихся на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной Схемой. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта, вплотную к нему. В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную к фасадной стороне нестационарных торговых объектов. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 2,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов, свободному доступу к проездым путям и с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб. Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

3.5. При планировании местоположения и площади места размещения НТО, Комиссия рассматривает возможность благоустройства и оборудования мест размещения НТО, в том числе:

- возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения;

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

- беспрепятственный проезд пожарного, и медицинского транспорта, транспорта Министерства внутренних дел Российской Федерации, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3.6. В случае необходимости включения в Схему земельных участков, расположенных на территории Станично-Луганского муниципального округа, находящихся в государственной собственности, Уполномоченный орган направляет в органы, осуществляющие полномочия собственника имущества, заявление о включении объектов в Схему, в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

3.7. Включение объектов в Схему осуществляется на основании решения,

принятого Уполномоченным органом, осуществляющим полномочия собственника имущества.

3.8. До утверждения Схема согласовывается с подразделениями (территориальными) в случае наличия таковых:

- Госавтоинспекции по Луганской Народной Республике;
- Управления Роспотребнадзора по Луганской Народной Республике;
- Главным управлением МЧС России по Луганской Народной Республике;
- ГУП ЛНР «РСК»;
- ГУП ЛНР «ЛУГАНСКВОДА»;
- Филиал ООО «Черноморнефтегаз» - ГУП «Луганскгаз»;
- Операторы сотовой связи, осуществляющие деятельность на территории Станично-Луганского муниципального образования;
- МУП «ЭНЕРГОБЫТСЕРВИС Станично-Луганского района».

После получения всех согласований Схема утверждается решением Уполномоченного органа.

3.9. После утверждения Схемы, Уполномоченный орган в десятидневный срок представляет в Министерство промышленности и торговли Луганской Народной Республики Схему размещения НТО со всеми внесёнными в нее изменениями в печатном виде согласно, с учетом методических рекомендаций по размещению НТО принятых Приказом Министерства промышленности и торговли Луганской Народной Республики от 11.06.2024 № 784 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Луганской Народной Республики» с приложением графической части Схемы.

3.10. Схема и вносимые в нее изменения подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте.

4. Порядок внесения изменений в Схему НТО

4.1. Схема подлежит дополнению новыми местами с учетом Требований к размещению и действующего законодательства по инициативе заказчика и/или товаропроизводителей при наличии запросов от них на открытие новых НТО, по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение НТО, либо по инициативе Уполномоченного органа.

4.2. Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются Комиссией не чаще одного раза в квартал.

4.3. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов Станично-Луганского муниципального округа, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения

площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;

- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

- поступление мотивированных запросов на открытие новых НТО от заказчика и/или товаропроизводителей, жителей Станично-Луганского муниципального округа, а также от структурных подразделений Уполномоченного органа, контролирующих и надзорных органов, общественных организаций;

- уведомление Уполномоченного органа о размещении НТО индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися собственниками или пользователями земельного участка, при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства;

- строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования;

- ремонт и/или реконструкция автомобильных дорог;

- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

4.4. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО или если заказчик отказался от всех компенсационных мест, предложенных Уполномоченным органом, и не внес предложений относительно

компенсационного места в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Порядка.

4.5. Об исключении места размещения НТО из Схемы Объект торговли уведомляется не менее чем за 12 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению НТО.

4.6. Компенсационное место заказчик подбирает самостоятельно, исходя из Требований к размещению НТО. Уполномоченный орган также обязан предложить заказчику альтернативные варианты.

4.7. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются Уполномоченным органом на компенсационное место в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

4.8. Проект изменений Схемы должен содержать:

- 1) Графическую часть - графическое изображение сведений НТО с указанием порядкового номера НТО и условного обозначения в зависимости от типа НТО и ассортимента реализуемой продукции;

- 2) Текстовую часть (в виде таблицы) с указанием порядкового номера

НТО, адресного ориентира – места размещения НТО (фактического адреса), типа НТО, сведений об использовании НТО субъектами малого или среднего предпринимательства, площади земельного участка, торгового объекта, количестве рабочих мест, специализации НТО (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги) периода функционирования НТО (постоянно или сезонно «с ____ по ____»), примечания.

4.9. Комиссия в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента возникновения одного из оснований, установленных п. 4.3. настоящего Положения, согласовывает проект изменений Схемы в полном объеме или частично либо отказывает в согласовании проекта изменения Схемы.

4.10. При рассмотрении проекта изменений Схемы Комиссия руководствуется необходимостью развития конкуренции, совершенствования и улучшения торгового обслуживания граждан, восполнения дефицита торговых площадей, развития объектов торговли, общественного питания и бытовых услуг в шаговой (пешеходной) доступности от мест проживания или работы граждан, а также необходимостью обеспечения продовольственной безопасности Станично-Луганского муниципального округа.

4.11. В случае принятия решения об отказе в согласовании проекта изменений Схемы не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента принятия решения направляется мотивированный отказ в согласовании в адрес инициатора внесения изменений.

4.12. После получения всех согласований проект изменений Схемы утверждается решением Уполномоченного органа и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации: в газете «Станично-Луганский вестник» ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ЛУГАНЬМЕДИА» или в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - Луганский Информационный Центр (lug-info.com) либо на официальном сайте муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://stanicalug-lnr.ru/>).

5. Правила занятия новых мест размещения НТО

5.1. В случае, когда размещение НТО производится на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) граждан либо субъектов хозяйствования, предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

5.2. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

- республиканским перерабатывающим предприятиям растениеводческой

и животноводческой продукции всех разрешительных документов Уполномоченному органу и обязательной регистрации субъекта хозяйствования в соответствующих государственных информационных системах (ГИС «Аргус», «Меркурий», «Цербер» и т.д. в зависимости от вида реализуемой продукции);

- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Луганской Народной Республики юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции при условии, что в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70% за календарный год.

5.3. Заказчик, имеющий намерение установить НТО, обращается в Уполномоченный орган с заявлением о возможности размещения НТО, в котором указываются:

местоположение НТО в соответствии с утвержденной Схемой;

специализация НТО;

реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация).

5.4. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению НТО определяет Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

5.5. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению НТО, необходимости участия в конкурентных процедурах (если место выделяется по конкурсу или аукциону), порядке и сроках его проведения Уполномоченный орган информирует заказчика письменно в течение трех рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений, или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО.

5.6. В случае, когда место для размещения НТО предложено Объектом торговли в средствах массовой информации: в газете «Станично-Луганский вестник» ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ЛУГАНЬМЕДИА» или в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - Луганский Информационный Центр (lug-info.com) либо на официальном сайте муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://stanicalug-lnr.ru/>) публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО.

5.7. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, договор на размещение НТО заключается субъектом хозяйственной деятельности, подавшим заявление на размещение НТО.

5.8. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки – проводятся торги в форме конкурса или аукциона.

6. Торги на право размещения НТО

6.1. С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НТО проводятся торги в виде конкурса или открытого аукциона на право размещения НТО (далее - Конкурс).

Уполномоченный орган самостоятельно определяет форму проведения торгов.

6.2. Информация о проведении Конкурса размещается не менее чем за двадцать один календарный день до дня его проведения в средствах массовой информации: в газете «Станично-Луганский вестник» ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ЛУГАНЬМЕДИА» или в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - Луганский Информационный Центр (lug-info.com) либо на официальном сайте муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://stanicalug-lnr.ru/>).

6.3. Состав и положение о Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения НТО, порядок проведения конкурса на право размещения НТО утверждаются Уполномоченным органом.

6.4. Критерии определения победителя Конкурса определяются Уполномоченным органом в соответствии с конкурсной документацией.

6.5. Обязательными критериями определения победителя Конкурса является отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам, а также отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации (банкротства).

6.6. При проведении Конкурса на право размещения НТО для каждого места для размещения НТО должен быть сформирован отдельный конкурсный лот.

6.7. При поступлении одного заявления с момента объявления конкурса до даты окончания приема заявок заявитель, в случае выполнения им условий Конкурса, считается победителем Конкурса.

6.8. Итоги Конкурса подлежат опубликованию в средствах массовой информации: в газете «Станично-Луганский вестник» ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ЛУГАНЬМЕДИА» или в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - Луганский Информационный Центр (lug-info.com) либо на официальном сайте муниципального образования

Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://stanicalug-lnr.ru/>) с указанием хозяйствующего субъекта, выигравшего Конкурс на право размещения НТО, номера места согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов Конкурса.

7. Договор на размещение нестационарного торгового объекта

7.1. Для оформления договора на размещение НТО заказчик обращается в Уполномоченный орган с заявлением (по форме заявления Приложение № 1 к договору) относительно оформления договора на размещение НТО с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО в Схеме, к которому прилагает:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет; устава (для юридических лиц);

- схему размещения НТО с привязкой к местности;

- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

При оформлении договора на размещение НТО запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получение им дополнительных согласований.

7.2. Договор на размещение НТО оформляется Уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с приложенным пакетом документов, указанным в пункте 7.1 настоящего Положения.

7.3. Договор на размещение НТО подписывается руководителем (заместителем руководителя) Уполномоченного органа с одной стороны, и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

7.4. Для размещения группы НТО (но не более пяти) может разрабатываться единый договор на размещение НТО с привязкой каждого отдельного НТО на местности.

7.5. Уполномоченным органом выносится решение об отказе в заключении договора на размещение НТО в случае:

- отсутствия места в Схеме;

- представления в Уполномоченный орган неполного пакета документов, определенных пунктом 7.1 настоящего Положения;

- представления в Уполномоченный орган недостоверных сведений, указанных в пункте 7.1 настоящего Положения;

- если относительно места, на которое претендует заказчик, проводился или планируется проводиться Конкурс, и заказчик не является его победителем или не выполнил его условия;

- наличия у Заказчика задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Положения (в случае, если место для размещения

НТО предоставляется без проведения конкурентных процедур).

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

7.6. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у заказчика НТО, второй - в Уполномоченном органе.

7.7. Договор на размещение НТО подлежит регистрации в журнале регистрации или электронном журнале.

7.8. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО схема размещения НТО с привязкой к местности (при ее наличии) переоформляется Уполномоченным органом без проведения Конкурса на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО.

7.9. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой, а в случаях, прямо предусмотренных Уполномоченным органом, схемой размещения НТО с привязкой к местности. Отклонение от схемы размещения НТО с привязкой к местности не допускается.

7.10. После размещения НТО заказчик подает в Уполномоченный орган, заключивший договор на размещение НТО, письменное заявление (по форме заявления приложение № 2 к Договору), в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО.

7.11. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением Уполномоченного органа в случае:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением Уполномоченного органа после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

7.12. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением Уполномоченного органа в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

- неразмещения НТО в течение трех месяцев, с даты заключения договора на размещение НТО;

- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 7.1 настоящего Положения;

- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в договоре на размещение НТО.

7.13. В случае окончания срока действия (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО, такой НТО подлежит демонтажу в течение семи календарных дней.

7.14. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты договор на размещение НТО подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней.

Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в Уполномоченный орган, заключивший договор на размещение НТО. Переоформление договора на размещение НТО осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

7.15. Сроки действия договоров на размещение НТО, заключенные в соответствии с решениями Уполномоченного органа, которые приняты после вступления в силу настоящего Порядка, должны составлять не менее семи лет.

На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика.

При отсутствии от Заявителя заявления о расторжении Договора по окончании срока его действия такой Договор пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях. Торги и иные формы отбора в данном случае не проводятся.

8. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов

8.1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены НТО, уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

8.2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО.

8.3. Размер платы в договоре на размещение НТО определяется по результатам Конкурса, начальная ставка которой определяется Уполномоченным органом по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

8.4. В случае участия в Конкурсе менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника конкурса, но не менее суммы начальной ставки, установленной Уполномоченным органом по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

8.5. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам, определенными Уполномоченным органом, НТО без конкурентных процедур, плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной Уполномоченным органом по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

8.6. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений по правилам, установленным пунктом 8.7. настоящего Положения.

8.7. Информация о размере платы, а также о ее изменении должна размещаться в средствах массовой информации: в газете «Станично-Луганский вестник» ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ЛУГАНЬМЕДИА» или в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - Луганский Информационный Центр (lug-info.com) либо на официальном сайте муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://stanicalug-lnr.ru/>).

9. Заключительные положения

9.1. Споры, возникшие в результате размещения нестационарных торговых объектов, разрешаются согласно законодательству Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
«~~20~~» 08 2024 г. № 154

ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

пгт Станица Луганская

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в лице Главы муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики Зинченко Альберта Николаевича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и наименование субъекта торговли «_»(ОГРН/ОГРНИП «_») в лице _____, действующий на основании ___, именуемое в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, при совместном или раздельном упоминании именуемые в дальнейшем соответственно «Стороны» или «Сторона», на основании постановления Правительства Луганской Народной Республики от 04.06.2024 г. № 118/24, протокола конкурсной комиссии Администрации от _____ № ___, постановления Администрации от _____ № ___ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган на платной основе обязуется предоставить Субъект торговли право на размещение нестационарного торгового объекта (далее НТО) – (указывается тип объекта), на земельном участке муниципальной собственности или земельном участке государственная собственность на который не разграничена (указать *нужное*), а Заказчик обязуется разместить НТО площадью ___ кв.м, на месте № ___ согласно схемы размещения нестационарных торговых на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Администрации от ___ № ___, для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) следующей товарной специализации:

-;

-

1.2. Предоставление места для НТО не влечет за собой предоставления земельного участка или установления сервитута. НТО размещается с привязкой к местности (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Не допускается (*нужное выбрать*) переуступка прав на размещение НТО третьему лицу (лицам), сдача в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Размер платы за предоставление права размещения НТО вносится Субъектом торговли в денежной форме на счет муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в размере _____ рублей в год равными долями ежемесячно не позднее **пятого числа месяца**, следующего за отчетным, путем перечисления на счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

2.2. Перечисление платы осуществляется путем заполнения полей платежных документов в следующем порядке:

Получатель: УФК по Луганской Народной Республике (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СТАНИЧНО-ЛУГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ)
ИНН: _____;

КПП: _____;

Банк получателя: _____;

БИК банка: _____;

Номер казначейского счета: _____;

Номер единого казначейского счета: _____;

ОКТМО: _____;

КБК: _____.

Назначение платежа: ОКТМО – _____; Л/с получателя - _____; КБК – _____; ИНН и Ф.И.О. плательщика; дата и номер договора, период, за который она вносится. Если Субъектом торговли не указан в платежном документе период, за который вносится плата Уполномоченный орган вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

2.3. Неиспользование Субъектом торговли места не может служить основанием для невнесения платы.

2.4. Размер платы может быть пересмотрен Уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае установления индекса инфляции, предусмотренном федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

Размер платы изменяется (индексируется) в начале календарного года, не чаще одного раза в год, при условии публикации информации об изменении платы не менее, чем за 3 месяца до начала нового календарного года.

2.5. Ежемесячная оплата по настоящему Договору вносится в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора, начиная с месяца заключения Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Уполномоченного органа.

2.6. Обязательство по внесению платы считается исполненным Субъектом торговли с момента поступления денежных средств на счет Уполномоченного органа, указанный в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган обязан:

3.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.1.2. Предоставить Субъекту торговли право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1. настоящего договора, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики,

путем заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

3.2. Уполномоченный орган имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Субъектом торговли условий настоящего Договора, законодательства Российской Федерации и Луганской Народной Республики, нормативно-правовых актов муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

3.2.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем письменного уведомления Субъекта торговли в установленные законодательством сроки.

3.2.3. В случае неисполнения Субъектом торговли пункта 3.4.9. настоящего Договора самостоятельно осуществить демонтаж объекта с отнесением расходов на Субъект торговли.

3.3. Субъект торговли имеет право:

3.3.1. Разместить и использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

3.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

3.4. Субъект торговли обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом согласно приложению 2 к настоящему Договору, с учетом технических требований к размещению НТО, утвержденных Уполномоченным органом, в течение трех месяцев с момента заключения Договора, о чем подать письменное заявление Уполномоченному органу о выполнении требования Договора.

3.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием номера места согласно схеме НТО, фирменного наименования субъекта торговли и режима работы.

3.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.4.6. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

3.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.4.8. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденные решением Совета муниципального округа муниципальных образований Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от «__»__20__ г. №__

3.4.9. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3.4.10. При размещении объекта обязательно предусмотреть наличие установленных стационарных урн для складирования твердых коммунальных отходов. Для вывоза твердых коммунальных отходов Субъект торговли заключает соответствующие Договоры.

3.5. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков внесения платы по Договору Объект торговли выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

4.5. Срок для досудебного урегулирования возникших споров составляет 30 (Тридцать) дней с момента получения Стороной устного либо письменного обращения. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны сохраняют за собой право обращения в Арбитражный суд Луганской Народной Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, сторона вправе расторгнуть настоящий договор, при условии письменного уведомления другой стороны о своих намерениях за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.7. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все действия для извещения другой Стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении таких обстоятельств, Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона также должна без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую Сторону.

5. Приостановление действия Договора

5.1. Действие Договора может быть приостановлено решением Уполномоченного органа в следующих случаях:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО, с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО, без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ.

5.2. Действие Договора возобновляется решением Уполномоченного органа.

5.3. Расходы, связанные с необходимостью перемещения НТО на временное место, а также прочие расходы, связанные с приостановлением действия Договора, несет Субъект торговли и компенсации, в т.ч. за счет платы за размещение НТО, не подлежат.

6. Изменение, прекращение и расторжение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Прекращение действия Договора происходит по окончании срока его действия, указанного в пункте 7.1 настоящего Договора.

6.3. Досрочное расторжение Договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта производится во внесудебном порядке в случаях:

6.3.1. По соглашению Сторон.

6.3.2. По инициативе Субъекта торговли:

- в связи с прекращением Субъектом торговли осуществления деятельности;

6.3.3. По требованию Уполномоченного органа в случаях:

- установки нестационарного торгового объекта с отклонением от места, утвержденного схемой размещения, либо с изменением архитектурно-художественных параметров или инженерно-технических характеристик, предусмотренных эскизом Объекта, ситуационного плана, а также указанных в заявке на участие в конкурсе условий;

- наличия задолженности по оплате в размере двух и более периодов оплаты подряда;

- самовольного увеличения (изменения) площади Объекта более чем на 10 %, без соответствующего согласования с Уполномоченным органом;

- передачи права на размещение Объекта третьим лицам;

- не размещения нестационарного торгового объекта в течение трех месяцев со дня заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

- предоставления недостоверных сведений в документах;

- неоднократного существенного нарушения Субъектом торговли требований Договора;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

6.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.5. Уполномоченный орган выносит соответствующее постановление о расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Субъект торговли.

6.6. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном прекращении Договора Субъект торговли обязан прекратить деятельность НТО с момента получения уведомления о расторжении Договора, выполнить демонтаж НТО и привести земельный участок, на котором был расположен НТО в состояние, пригодное для использования, и передать его по акту приема-передачи Уполномоченному органу, в срок, установленный пунктом 3.4.9. настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до «___» _____ 20__ г.

В случае, если Субъектом торговли надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия Договора он может быть продлен на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Субъекта торговли. Субъект торговли за 30 дней до окончания срока действия договора обязан обратиться с заявлением в Уполномоченный орган о намерении его продления. Продление срока действия Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

7.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

- расчет размера платы за предоставление права размещения НТО;
- приложение 1 «Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта» в масштабе 1:500;
- приложение 2 «Эскиз фасада нестационарного торгового объекта», в цвете, в масштабе 1:50.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. Реквизиты Сторон

 Адрес: _____
 ИНН/КПП _____
 р/с _____
 в _____
 к/с _____
 БИК _____
 ОКАТО _____
 ОКОНХ _____
 ОКПО _____

 (подпись)
 МП

 Адрес: _____
 ИНН/КПП _____
 р/с _____
 в _____
 к/с _____
 БИК _____
 ОКАТО _____
 ОКОНХ _____
 ОКПО _____

 (подпись)
 МП

Приложение № 1
к Договору на размещение
нестационарного торгового объекта

**Заявление
на заключение договора на размещение нестационарного торгового
объекта**

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), наименование юридического лица)

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового
объекта:

Тип нестационарного торгового объекта:

(киоск, павильон, лоток, палатка, летнее кафе и т.п.)

Размеры (длина, высота, ширина, площадь, кв. м) _____

Ассортиментный перечень _____

Адресный ориентир размещения или № НТО на схеме размещения _____

Срок размещения _____

Контактная информация заявителя _____

Перечень прилагаемых документов (по желанию):

- платежное поручение с отметкой банка об оплате финансового
предложения;

- платежное поручение с отметкой банка об оплате обеспечения заявки.

Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной
информации.

Подпись

(должность, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

Приложение № 2
к Договору на размещение
нестационарного торгового объекта

Главе муниципального округа
муниципальное образование Станично-
Луганский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от _____

(наименование юридического лица, ФИО
индивидуального предпринимателя или физического
лица, применяющего специальный налоговый
режим)

(адрес)

(контактный телефон)

З А Я В Л Е Н И Е

о выполнении требований договора на размещение нестационарного
торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного
питания и бытового обслуживания

Хозяйствующий субъект

(наименование)

этим заявлением сообщаю, что требования договора на размещение
нестационарного торгового объекта общей площадью ___ кв.м., № ___ места
согласно Схемы размещения НТО, выданного «__» _____ 20__ года
полном объеме.

(ФИО руководителя предприятия)

(подпись)

(дата, печать при наличии)

Приложение № 3
к Договору на размещение
нестационарного торгового объекта

Главе муниципального округа
муниципальное образование Станично-
Луганский муниципальный округ
Луганской Народной Республики

от _____
(наименование юридического лица, ФИО
индивидуального предпринимателя или физического
лица, применяющего специальный налоговый
режим)

(адрес)

(контактный телефон)

**Уведомление
о включении объекта в Схему размещения нестационарных торговых
объектов**

В соответствии с _____ (указывается правовой акт
Администрации муниципального округа муниципальное образование
Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики
об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов) от
_____ № _____ место размещения нестационарного
торгового объекта при стационарном торговом объекте
_____ (вид и наименование стационарного торгового
объекта), находящемся по адресу _____ (указывается адрес
размещения стационарного торгового объекта), включено в схему размещения
нестационарных торговых объектов.

Площадь места размещения нестационарного торгового объекта при
стационарном торговом объекте составляет _____.

Размещение, обустройство, эксплуатация нестационарного торгового
объекта должны осуществляться в соответствии с установленным Положением
о размещении нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ
Луганской Народной Республики.

В случае принятия решения об исключении места размещения
нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных
торговых объектов нестационарный торговый объект должен быть

демонтирован и (или) вывезен с места его размещения в срок не позднее 7 календарных дней с даты принятия указанного решения.

Приложение:

проект размещения нестационарного торгового объекта на ____ л. в ____ экз.

" " _____ Г. _____

Приложение № 3
к постановлению Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
«20» 08 2024 г. № 154

Методика

**определения цены предмета на право заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности**

Начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта
или

нестационарного объекта для оказания услуг определяется по формуле:

$P1 = (R \times K_i \times S \times K \times Z)$, где:

P1 – начальная ставка на торгах на право размещения нестационарного торгового
объекта (далее – НТО) (рублей в год);

R – удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков для
определения кадастровой стоимости 1 кв. м земельных участков из земель населенных
пунктов Луганской Народной Республики согласно виду деятельности
(предпринимательство) в рублях, утвержденные постановлением Правительства Луганской
Народной Республики от 01.03.2024 № 34/24 (Таблица 1);

K_i – индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете
Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S – площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории
муниципального образования;

K – корректирующий коэффициент специализации НТО (Таблица 2);

Z – корректирующий коэффициент по месту расположения НТО согласно
зональности (Таблица 3).

**Таблица 1. Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков
для определения кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельных
участков из земель населенных пунктов муниципального образования
Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики
(R) по состоянию на 01.01.2023**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Стоимость 1 кв. м.
1.	село Болотенное	298,68
2.	село Валуйское	476,50
3.	поселок Ольховое	491,38
4.	село Макарово	419,13
5.	село Сизое	293,90
6.	село Великая Черниговка	321,68
7.	село Верхнебогдановка	393,83
8.	село Верхняя Ольховая	503,25

9.	село Малиновое	157,18
10.	село Плотина	590,73
11.	село Пшеничное	500,25
12.	село Гарасимовка	490,10
13.	село Колесниковка	279,28
14.	село Камышное	330,98
15.	село Югановка	279,93
16.	село Красная Таловка	434,03
17.	село Красный Деркул	446,55
18.	село Бурчак-Михайловка	395,93
19.	село Лобачево	379,88
20.	село Николаевка	411,63
21.	село Пионерское	400,68
22.	село Нижняя Ольховая	538,78
23.	село Артема	315,75
24.	село Нижнетеплое	321,68
25.	село Песчаное	176,45
26.	село Среднетеплое	974,65
27.	село Геевка	325,30
28.	село Передельское	339,78
29.	село Старый Айдар	249,90
30.	село Войтово	365,90
31.	пгт Петровка	665,38
32.	село Розквит	690,55
33.	пгт Станица Луганская	811,58
34.	село Благовещенка	202,75
35.	поселок Таловое	280,88
36.	село Верхний Минченок	283,23
37.	село Крепи	300,95
38.	село Нижний Минченок	322,05
39.	село Теплое	457,23
40.	село Михайловка	356,68
41.	село Червоный Жовтень	504,25
42.	село Вольное	200,78
43.	село Деркульское	130,90
44.	село Золотаревка	135,00
45.	село Александровка	248,35
46.	село Чугинка	338,65
47.	поселок Казачий	282,25
48.	поселок Степовое	316,85
49.	поселок Широкий	366,08

Таблица 2. Коэффициенты специализации нестационарного торгового объекта (К)

№ п/п	Специализация	Коэффициент
1	Продовольственные товары смешанного ассортимента	1,1
2	Непродовольственные товары	1,5
3	Продовольственные и непродовольственные товары, бытовые услуги	1,5

4	Общественное питание 32	1,5
5	Цветы	1,3
6	Печатная продукция	0,9
7	Прочие	1,3

*В случае, если в торговом объекте реализуются товары (предоставляются услуги) различного ассортимента (вида) применяется наибольшее значение коэффициента ассортимента товаров

Таблица 3. Значение корректирующего коэффициента по месту расположения нестационарного торгового объекта (Z)

	Перечень сел Ботанического поселения	Значения коэффициента
1.	пгт Станица Луганская пгт Петровка	1,5
2.	Населенные пункты и улицы муниципального образования за исключением п.1 настоящей Таблицы	1,0

Приложение № 4
к постановлению Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
«20» 08 2024г. № 157

**Форма журнала регистрации
договоров о размещении нестационарного торгового объекта
на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или на земельном участке государственная
собственность на который не разграничена**

№ п/п	Зарегистрирова но		Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	Срок действ ия догово ра	Местораспо ложение, адресный ориентир	Площадь кв.м	№ места согласно Схемы	Специа лизация	Сведения о продлени и/расторж ении Договора	Подпись и дата получателя
	№	Дата								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Приложение № 5
к постановлению Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
«20» 08 2024г. № 154

Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики

1. Общие положения

3.1. Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - Требования к размещению НТО), за исключением разносной торговли, разработаны исходя из удобства и функциональности осуществления торговой деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, минимизации расходов хозяйствующего субъекта и простоты оформления, возможности смены (модернизации) внешнего облика НТО не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

Размещение НТО осуществляется на земельных участках муниципальной собственности, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со Схемой с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики. Сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса

1.2. Требования к размещению включают:

- архитектурный тип НТО;
- стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО;
- типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров.

1.3. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не влечет пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

1.4. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему, исходя из Требований к размещению.

1.5. НТО размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, на основании договора на размещение НТО, приложениями к которому являются эскиз фасада НТО в цвете и масштабе 1:50, а также Схема с привязкой к местности.

1.6. Осуществление развозной и разносной торговли товаропроизводителями осуществляется на основании уведомления Администрации о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных.

2. Основные требования к нестационарным торговым объектам

2.1. С целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению.

2.2. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:

1) наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации, а также номер места согласно Схемы размещения НТО.

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации, а также номер места согласно Схемы размещения НТО.

2) наличие у продавца на рабочем месте:

таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;

документа, удостоверяющего личность продавца;

3) наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования;

4) соблюдение правил противопожарной безопасности.

2.3. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

- заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного Администрацией;

- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

- заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

- другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае оказания услуг должны быть документы, подтверждающие безопасность оказываемой услуги, в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;

- предохранять товары от пыли и загрязнения;

- иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 "О защите прав потребителей".

2.5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;

- емкостью для сбора мусора.

2.6. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантами с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, с подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника или прейскуранта.

2.7. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

2.8. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены в соответствии с требованиями и нормами действующего законодательства.

Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

2.9. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, как предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

2.10. Передвижные сооружения размещаются в местах, определенных Схемой. Должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами или малыми контейнерами для мусора.

2.11. В местах размещения НТО регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

2.12. В случаях наличия видов товаров, реализация которых связана с измерением, взвешиванием и т.п. в НТО используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы.

Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

2.13. Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке.

2.14. Реализация сельскохозяйственной продукции, бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами не допускается.

2.15. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

2.16. Запрещается:

- заглубливание фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории;

- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

2.17. Ограничения к месту размещения НТО.

НТО должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям и спускам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб.

2.19. Не допускается размещение НТО:

- возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений (молы, волноломы, дамбы);

- на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

- на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО;

- в местах, не включенных в Схему, за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, переданных юридическим лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве, при условии, что размещение НТО предусмотрено целевым использованием земельного участка (видом разрешенного использования);

- в 15-метровой зоне от периметра зданий автовокзалов за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по продаже периодической печатной продукции, билетов на пассажирский транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг;

- ближе 1,5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по продаже периодической печатной продукции, билетов на городской пассажирский, аптечных товаров, оказание информационных услуг;

- в местах, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно- спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

2.20. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог, на тротуарах, вдоль тротуаров их размещение возможно при условии сохранения ширины пешеходной части не менее 2,5 метров.

2.21. Размещение НТО на земельных участках, переданных на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляется ими самостоятельно, при условии, что НТО предусмотрено целевым использованием земельного участка (видом разрешенного использования).

2.22. Размещение НТО на землях муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, не предусмотренных Схемой, либо на земельных участках, переданных юридическим лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве с нарушением целевого использования (несоответствия вида разрешенного использования) земельного участка, не допускается и подлежит демонтажу в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами, действующими на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

Приложение № 6
к постановлению Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ Луганской
Народной Республики
«~~20~~» 08 2024 г. № 154

Перечень приоритетных (социально значимых) товарных специализаций при осуществлении нестационарной торговли на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики

1. Торговля продовольственными товарами, в том числе:

- 1.1. Хлеб, хлебобулочные изделия.
- 1.2. Рыба, рыбопродукты.
- 1.3. Овощи, картофель, фрукты, бахчевые.
- 1.4. Мясо, мясопродукты.
- 1.5. Молоко, молочные продукты.
- 1.6. Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке.

2. Торговля непродовольственными товарами, в том числе:

- 2.1. Аптечный киоск.
- 2.2. Хозяйственно-бытовые товары.
- 2.3. Печатная продукция.

3. Оказание услуг населению, в том числе:

- 3.1. Парикмахерская.
- 3.2. Сапожная мастерская.
- 3.3. Ремонт бытовой техники.
- 3.4. IT услуги.