



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СТАНИЧНО-ЛУГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июня 2024 года

№ *102*

пгт Станица Луганская

**Об утверждении Порядка проведения обследования
поврежденного в результате боевых действий
жилого помещения на территории муниципального образования
Станично-Луганский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

Руководствуясь постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 17.05.2024 г. № 113/24 «О некоторых вопросах реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, а также утративших имущество первой необходимости в результате боевых действий», Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на
Первого заместителя главы Администрации муниципального округа
муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ
Луганской Народной Республики Макеева В.М.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



А.Н. Зинченко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от «13» 06 2024 г. № 102

**Порядок
проведения обследования поврежденного
в результате боевых действий жилого помещения на территории
муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

1. Настоящий Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Порядок) устанавливает порядок определения технического состояния жилого помещения на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Обследование технического состояния проводится в отношении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых помещений в составе многоквартирного дома (далее – объекты) в целях определения степени повреждений жилых помещений.

3. В целях реализации мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, Администрацией муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики создается комиссия.

4. В состав комиссии могут привлекаться по согласованию представители специализированных организаций и предприятий.

5. Основанием для проведения обследования является поступивший от Государственного казенного учреждения Луганской Народной Республики «Республиканский центр социальной защиты населения» (далее – учреждение) реестр заявлений граждан для проведения обследования жилья по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К реестру заявлений граждан для проведения обследования жилья прикладываются копии следующих документов:

паспорта гражданина Российской Федерации – заявителя;
паспорта гражданина Российской Федерации – представителя заявителя и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае представления интересов заявителя иным лицом, действующим по доверенности);

документов, подтверждающих право собственности на поврежденное или утраченное жилье;

технической документации.

Документы, подтверждающие право собственности на поврежденное или утраченное жилье, а также техническая документация предоставляется дополнительно в электронном виде.

6. Обследование поврежденного в результате боевых действий жилого помещения осуществляется в течение десяти рабочих дней с даты поступления от учреждения реестра заявлений граждан для проведения обследования жилья и копий документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

7. Комиссия при проведении обследований может руководствоваться информацией, размещенной в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в которую внесены сведения (в том числе скан-копии правоустанавливающих документов) в соответствии с поступившим реестром объектов.

8. Обследование технического состояния объектов проводится в три этапа:

первый этап – подбор документов в отношении объекта, в том числе проектной и иной технической документации, содержащихся в доступных архивах, а также размещенных в автоматизированной информационной системе;

второй этап – визуальный осмотр объекта (без применения в обязательном порядке специальных технических средств с целью определения процента повреждений);

третий этап – формирование пакета документов по результатам обследования поврежденного или утраченного жилого помещения и передача указанного пакета в учреждение.

9. По итогам обследования на каждый объект формируется отчет по результатам обследования, к которому прилагаются:

фотоматериалы, полученные при проведении обследования;

заполненный бланк отчета по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – отчет), утвержденный Главой муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

Отчету присваивается уникальный номер и дата.

10. Визуальный осмотр объекта и заполнение отчета проводится комиссией в присутствии заявителя либо его представителя на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представитель).

11. При проведении визуального осмотра объекта выполняются следующие действия:

11.1. Установление личности заявителя (представителя) посредством проверки документа, удостоверяющего личность, полномочия представителя.

11.2. Проверка и фотокопирование имеющейся у заявителя технической документации (при наличии);

11.3. Визуальная оценка степени повреждения объекта. При необходимости используются измерительные приборы (рулетка, линейка).

11.4. Фотофиксация выявленных повреждений каждого конструктивного элемента объекта.

Фотографии должны содержать изображение повреждений объекта в целом и с детализацией по каждому конструктивному элементу, подтверждающее проставленный процент повреждения.

Фотоматериалы приобщаются к отчету в виде приложения.

11.5. Составление отчета, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Сведения в отчет вносятся на основании документов, имеющихся в распоряжении комиссии.

При наличии у заявителя (представителя) документов более позднего срока и соответствующих установленным требованиям, отчет заполняется с учетом этих документов.

Количество этажей может быть проставлено при визуальном осмотре объекта или на основании технической документации, с указанием типа этажа (подземный / надземный).

В случае отсутствия необходимых сведений проставляется знак «-».

Процент повреждения вносится от общего объема выделенного конструктивного элемента.

Процент повреждения вносится в отчет на момент проведения обследования.

Процент повреждения определяется в соответствии с ведомственными строительными нормами и Правилами оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86(р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. № 446.

Процент повреждения определяется с учетом удельного веса. Данный показатель округляется до целого значения, сумма по всем конструктивным элементам не может превышать 100 %.

Удельные веса конструктивных элементов объекта недвижимости определяются на основании таблиц 12А для объектов индивидуального жилищного строительства, 30А для жилых помещений в составе многоквартирного дома Сборника № 28 укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов, утвержденного Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрое СССР) в 1970 году.

При обследовании объектов индивидуального жилищного строительства удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы» и «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

При обследовании жилых помещений в составе многоквартирного дома

удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы», «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства», «Фундаменты» и «Крыши» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

Удельный вес для объектов индивидуального жилищного строительства определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице 12А	Строки в таблице 12А	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1.	Фундаменты	4	1	Цоколь, стены	51
2.	Стены и перегородки	31	2		
3.	Полы	6	5		
4.	Перекрытия	12	3	Перекрытия и крыши	20
5.	Крыши	4	4		
6.	Проемы	13	6	Проемы (окна, двери)	16
7.	Отделочные работы	10	7	Отделка стен	13
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	13	8	-	-
9.	Прочие работы	7	9	-	-
Итого	100	100			

Удельный вес для жилых помещений в составе многоквартирного дома определен следующим образом:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице 30А	Строки в таблице 30А	Наименование конструктивных элементов при обследовании	Удельный вес, принимаемый при обследовании
1.	Фундаменты	8	1	-	-
2.	Стены и	27	2	Стены	53

	перегородки				
3.	Полы	7	5		
4.	Перекрытия	14	3	Перекрытия	22
5.	Крыши	2	4	-	-
6.	Проемы	10	6	Проемы (окна, двери)	16
7.	Отделочные работы	6	7	Отделка стен	9
8.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	15	8	-	-
9.	Прочие работы	11	9	-	-
Итого	100	100			

В случае, если со слов заявителя (представителя заявителя) по обследуемому объекту был выполнен частичный ремонт за счет средств Государственного бюджета Луганской Народной Республики, силами и средствами гуманитарных миссий, аккредитованных на территории Луганской Народной Республики на момент выполнения работ, собственными силами собственников с использованием материалов, полученных по линии гуманитарной помощи, либо от Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, в разделе «4. Дополнительные сведения» бланка отчета по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о проведенном ремонте с обозначением отремонтированных элементов.

В разделе 4 отчета со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о повреждениях жилья, полученных в ходе боевых действий, с приложением фотоматериалов, об объеме работ, выполненных за счет собственных средств до начала обследования, с приложением подтверждающих документов (чеки, квитанции, договоры, фотографии).

После полного заполнения отчета (сведениями или «-») осуществляется его подписание всеми присутствующими лицами: членами комиссии и заявителем (представителем заявителя) по обследуемому объекту.

В случае отказа от подписи делается соответствующая запись.

12. Отчет направляется в учреждение в виде документа на бумажном носителе.

Приложение 2
к Порядку проведения обследования
поврежденного в результате боевых
действий жилого помещения на территории
муниципального образования Станично-
Луганский муниципальный округ Луганской
Народной Республики

Форма

УТВЕРЖДЕН

(должность руководителя органа
местного самоуправления)

(подпись) (инициалы, фамилия)
М. П.

Титульный лист

ОТЧЕТ (заключение) № _____ « ____ » 202_ г.
комиссии образованной в соответствии с _____
по результатам обследования технического состояния жилого помещения
на _____
(наименование объекта)

1. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	
Район	
Муниципальное образование	тип наименование
Населенный пункт	тип наименование
Улица (проспект, переулок и т. д.)	тип наименование
Номер дома	
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	
Номер помещения (квартиры)	
Иное описание местоположения	
Инвентарный номер	
Параметры объекта:	
Общая площадь, м2	
Процент повреждения, с учетом удельного веса (%)	
Число этажей	
Год постройки	
Информация о заявителе:	
Заявитель	
Представитель заявителя	
Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	

Описание составлено по состоянию на _____ (дата)

Составил _____ (Ф. И. О.) (подпись)

Присутствовал(и) _____ (Ф. И. О.) (подпись)

Заявитель/представитель (при наличии) _____ (Ф. И. О.) (подпись)

2. Общее техническое состояние обследованного объекта (техническое описание конструктивных элементов объекта, степени повреждения)

* Для объектов индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Цоколь, стены	51		
2.	Перекрытия и крыши	20		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	13		
	Итого	100		

* Для жилых помещений в составе многоквартирного

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Повреждение, %	% повреждения с учетом удельного веса
1	2	3	4	5
1.	Стены	53		
2.	Перекрытия	22		
3.	Проемы (окна, двери)	16		
4.	Отделка стен	9		
	Итого	100		

Составил _____ (Ф. И. О.) (подпись)

Заявитель / представитель (при наличии) _____ (Ф. И. О.) (подпись)

3. Фотоматериалы*

Адрес объекта:

Дата фотосъемки: « ____ » _____ 20__ года

Конструктивные элементы

Общий вид объекта

1. Цоколь, стены (для ИЖС) или Стены (для жилых помещений в составе МКД)

2. Перекрытия и крыши (для ИЖС) или перекрытия (для жилых помещений в составе МКД)

3. Проемы (окна, двери)
4. Отделка стен

Составил _____
(Ф. И. О.) (подпись)

Заявитель / представитель (при наличии) _____
(Ф. И. О.) (подпись)

4. Дополнительные сведения:

«Со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о проведенном ремонте с обозначением отремонтированных элементов.

Со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о повреждениях жилья, полученных в ходе боевых действий с приложением фотоматериалов, об объеме работ, выполненных за счет собственных средств до начала обследования, с приложением подтверждающих документов (чеки, квитанции, договоры, фотографии).