



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СТАНИЧНО-ЛУГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 марта 2025 года

№ 98

пгт Станица Луганская

Об утверждении расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, порога среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики на 2025 год

В целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Луганской Народной Республики от 07.12.2023 № 22-І «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Луганской Народной Республики и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (с изменениями), Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2, Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (далее – СЖ) на 2025 год в соответствии с приложением № 1, а именно:

СЖ = 1 007 006,55 рублей (для одиноко проживающего);
СЖ = 1 281 644,7 рублей (для семьи из двух человек);
СЖ = 1 647 828,9 рублей (для семьи из трех и более человек).

1.2. Порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина (далее – ПД) на 2025 год в соответствии с приложением № 2, а именно:

ПД = 20 120,48 рублей (для одиноко проживающего);
ПД = 18 086,12 рублей (для семьи из двух человек);
ПД = 17 577,535 рублей (для семьи из трех и более человек).

2. Определить установленный период накопления (далее – ПН) – 180 месяцев.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://stanicalug-lnr.ru>).

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики Кулиш А.А.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ
Луганской Народной Республики



А.Н. Зинченко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от «05» 03 2025 № 98

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) на 2025 год

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где}$$

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, а именно:

- для одиноко проживающего – 33 кв.м.;
- для семьи из двух человек – 42 кв.м;
- для семьи из 3-х и более человек – 18 кв.м. на каждого.

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади жилого помещения за 2024 год, а именно:

$$\text{РЦ} = \frac{\text{Ц.мониторинг}}{\text{S кв.м}}, \text{ где}$$

РЦ – средняя расчетная цена одного квадратного метра площади жилого помещения на вторичном рынке недвижимого имущества за 2024 год;

Ц.мониторинг – общая сумма стоимости жилых помещений на вторичном рынке недвижимого имущества, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах за 2024 год;

Объекты недвижимости, выставленные на продажу в 2024 году	Общая площадь, кв.м	Стоимость жилых помещений, руб.
Объект № 1	95	1 700 000,00
Объект № 2	67	2 700 000,00
Объект № 3	100	2 600 000,00
Объект № 4	26,4	650 000,00
Объект № 5	93,3	3 300 000,00

Объект № 6	84	2 000 000,00
Объект № 7	50	1 500 000,00
Объект № 8	128	3 200 000,00
Объект № 9	63	1 500 000,00
Объект № 10	40	650 000,00
Объект № 11	105	3 600 000,00
Объект № 12	110	5 800 000,00
Объект № 13	40	1 600 000,00
Объект № 14	40	1 300 000,00
Объект № 15	43	1 000 000,00
Итого:	1084,7	33 100 000,00

$$PC = \frac{C_{\text{мониторинг}}}{S_{\text{кв.м}}} = \frac{33\,100\,000,00}{1084,7} = 30\,515,35 \text{ рублей за 1 кв.м. (за 2024 год)}$$

СЖ = НП×РС×РЦ, а именно:

СЖ = 33×1×30 515,35 = 1 007 006,55 рублей (для одиноко проживающего на 2025 год);

СЖ = 42×30 515,35 = 1 281 644,7 рублей (для семьи из двух человек на 2025 год);

СЖ = 18×3×30 515,35 = 1 647 828,9 рублей (для семьи из трех и более человек на 2025 год).

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от «05» 03 2025 № 98

Порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина (ПД) на 2025 год

$ПД = (СЖ/ПН)/РС+ПМ$, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма на 2025 год;

ПН – установленный период накоплений;

РС – количество членов семьи;

ПМ – прожиточный минимум на одного члена семьи за 2024 год в Луганской Народной Республике, равный 14 526,00 руб.;

$ПД = (СЖ/ПН)/РС+ПМ$, а именно:

$ПД = (1\ 007\ 006,55/180)/1+14\ 526 = 20\ 120,48$ рублей (для одиноко проживающего на 2025 год);

$ПД = (1\ 281\ 644,7 /180)/2+14\ 526 = 18\ 086,12$ рублей (для семьи из двух человек на 2025 год);

$ПД = (1\ 647\ 828,9 /180)/3+14\ 526 = 17\ 577,535$ рублей (для семьи из трех и более человек на 2025 год).